



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/41

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.04.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı ve Sazcılar Mahalleleri sınırları içerisinde F38C25A ve F38C25B Nazım İmar Planı paftalarından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38A16D Nazım İmar Paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2022** tarihli ve **131984** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı ve Sazcılar Mahalleleri sınırları içerisinde F38C25A ve F38C25B nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38A16D nazım imar planı paftasında hazırlanan NİP-52138333 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 202 ada 10 ve 12 parsellerin bir kısmı ile 101 ada 1 numaralı orman parselinin bir kısmı 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında “Orman Alanı”nda kalmaktadır.

Fatsa İlçesi, Sazcılar Mahallesi, 111 ada 5 numaralı orman parselinin bir kısmı 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında “Orman Alanı”nda, Ayazlı Mahallesi, 1007 ada 1 parsel “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”nda, 1007 ada 2 parselin bir kısmı “Park Alanı”nda, 963 ada 3 numaralı parsel ise “Trafo Alanı”nda kalmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile anılan parseller üzerinde 154 KV Akkuş-Korgan-Kavşak HES-Fatsa Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine yönelik olarak Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) nün 09.03.2022 tarih ve 1124211 sayılı yazısında işlenmesi talep edildiğinden bahisle planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye